

PIANO STRUTTURALE
ai sensi della L.R.65/14



Comune di Santa Maria a Monte
(Provincia di Pisa)



Sindaco
Manuela Del Grande
Assessore Urbanistica
Elena Trovatielli

Responsabile del procedimento
Ing. Alessandro Veracini
Ufficio Urbanistica
Arch. Francesca Ringressi

Garante dell'informazione e partecipazione
Arch. Maria Mannucci

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Planificazione Urbanistica e Coordinamento

Architetti Associati Ciampa
Arch. Mauro Ciampa
Arch. Chiara Ciampa
Arch. Giovanni Giusti

Restituzione digitale degli elaborati
Planificatore: Junior Anita Pieroni

Processo Partecipativo
Arch. Chiara Ciampa

Valutazioni ambientali (VAS - Vinca)
Dott. Agr. Federico Martinelli - PFM Srl Società tra professionisti

Studi geologici
Dott. Geol. Alessandra Giannetti - Comune di Santa Maria a Monte

Studi idraulici
Ing. Gesualdo Bavecchi

QUADRO DI PROGETTO

Sintesi delle strategie

Scala 1:10000

TAVOLA

PR6

ADOZIONE

LEGENDA

Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014

Area di pertinenza del centro storico

Valorizzazione e rivitalizzazione del centro storico

Tutela e valorizzazione dei nuclei rurali

Recupero del patrimonio edilizio storico

Qualificazione dell'edificato urbano di formazione recente

Consolidamento, potenziamento e riqualificazione delle aree produttive

Ambiti funzionali a strategie di riqualificazione, rigenerazione urbana e qualificazione dei margini

Rigenerazione aree produttive dismesse

Completamento area PIP e apertura nuove funzioni

Valorizzazione turistica 'La Fonte'

Riqualificazione polarità sportiva

Rete della mobilità turistica ed escursionistica

Valorizzazione della viabilità di matrice storica

Luoghi di centralità da valorizzare/potenziare

Riqualificazione dei nodi infrastrutturali

Rivitalizzazione del patrimonio edilizio per servizi

Potenziamento strutture scolastiche

Ambiti di connessione ecologica e paesaggistica del Canale Collettore

Ambiti di connessione ecologica e paesaggistica dell'Arno

Parco lineare del Canale Collettore

Bypass di collegamento con viabilità Lungomonte

Connessione ecologica

Approdo

Direttive di connettività da riqualificare

PIP

Bosco

Specchi d'acqua

Confine comunale

Strada Provinciale

Reticolo idrografico

Riferimenti cartografici di base Regione Toscana - Geoscopia:
DRT Santa Maria a Monte - scala 1:2.000 e DRT Provincia di Pisa - scala 1:10.000

