

PIANO STRUTTURALE
ai sensi della L.R.65/14



Comune di Santa Maria a Monte
(Provincia di Pisa)



Sindaco
Manuela Del Grande
Assessore Urbanistica
Elena Trovatielli

Responsabile del procedimento
Ing. Alessandro Veracini
Ufficio Urbanistica
Arch. Francesca Ringressi

Garante dell'informazione e partecipazione
Arch. Maria Mannucci

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Planificazione Urbanistica e Coordinamento

Architetti Associati Ciampa

Arch. Mauro Ciampa
Arch. Chiara Ciampa
Arch. Giovanni Giusti

Restituzione digitale degli elaborati
Planificatore: Junior Anita Pieroni

Processo Partecipativo
Arch. Chiara Ciampa

Valutazioni ambientali (IVAS - Vinca)

Dott. Agr. Federico Martinelli - PFM Srl Società tra professionisti

Studi geologici

Dott. Geol. Alessandra Giannetti - Comune di Santa Maria a Monte

Studi idraulici

Ing. Gesualdo Bavecchi

QUADRO CONOSCITIVO

Valori e criticità

Scala 1:10000

TAVOLA

QC8

LEGENDA

VALORI

Emergenze ambientali e paesaggistiche

- Bosco
- Sito Natura 2000: ZSC "Cerbale" D.M. 22/12/2016
- Lago di San Donato
- Reticolo idrografico
- Sistemazioni idrauliche agrarie
- Alberi monumentali

Emergenze archeologiche, storiche e culturali

- Aree di interesse archeologico
- Architettura religiosa
- Architettura civile
- Cimiteri
- Architettura militare
- Rocca di Santa Maria a Monte
- Villa
- Centro storico
- Edifici di interesse storico testimoniale fonte: RU

Rete infrastrutturale

- Strada Provinciale
- Strada Comunale e di interesse locale

Mobilità dolce e rete escursionistica

- Percorsi paesaggistici
- Sentiero Tonsana
- Percorsi di matrice storica

Potenzialità insediative/funzionali

- Area PIP

- Aree urbanizzate
- Area a prevalente destinazione produttiva/commerciale
- Impianti produzione energetica e trattamento rifiuti
- Specchi d'acqua
- Confine comunale

CRITICITA'

Criticità ecologiche e ambientali

- Corridoio ecologico fluviale da riqualificare
- Direttrice di connettività da riqualificare
- Assenza di rete fognaria

Criticità urbanistiche e infrastrutturali

- Aree urbane degradate e/o dismesse
- Nodi infrastrutturali da riqualificare

Elementi di degrado ambientale e percettivo

- Aree percorse da incendi (2010 - 2023)
- Impianto di Biogas
- Impianto trattamenti rifiuti speciali (ECOVIP)
- Linea elettrodotto

Pericolosità geologica e idraulica

- Pericolosità geologica elevata
- Pericolosità da alluvione alta e media PGRA vigente

Riferimenti cartografici di base Regione Toscana - Geoscopio
DBT Santa Maria a Monte - scala 1:2.000 e DBT Provincia di Pisa - scala 1:10.000

