PIANO STRUTTURALE
ai sensi della L.R.65/14

Comune di Santa Maria a Monte
(Provincia di Pisa)

Sindaco
Manuela Del Grande

Responsabile del procedimento
Ing. Alessandro Veracini

Assessore Urbanistica
Elena Trovatelli

Ufficio Urbanistica
Arch. Francesca Ringressi

Garante dell'informazione e partecipazione
Arch. Ilaria Mannucci

G R U P P O D I P R O G E T T A Z I O N E

Pianificazione Urbanistica e Coordinamento
Architetti Associati Ciampa
Arch. Mauro Ciampa
Arch. Chiara Ciampa
Arch. Giovanni Giusti

Restituzione digitale degli elaborati
Pianificatore. Junior Anita Pieroni

Processo Partecipativo
Arch. Chiara Ciampa

Valutazioni ambientali (VAS - Vinca)
Dott. Agr. Federico Martinelli - *PFM Srl Società tra professionisti*

Studi geologici
Dott. Geol. Alessandra Giannetti - *Comune di Santa Maria a Monte*

Studi Idraulici
Ing. Gesualdo Bavecchi

QUADRO CONOSCITIVO

Stato di Attuazione del Regolamento Urbanistico

Scala 1:5.000

ADOZIONE

TAVOLA
QC3

Legenda

Attuazione aree di trasformazione
- Piani Attuativi/PUC realizzati
- Piani Attuativi/PUC convenzionati
- Piani Attuativi/PUC decaduti e non attuati

Sistema funzionale degli insediamenti
- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della R 65/2014
- Perimetro UTOE

Subsistema degli insediamenti urbani e prevalente funzione residenziale
- Nucleo urbano storico
- Edificio di interesse testimoniale
- villa
- Perimetro del Nucleo urbano storico
- Riqualificazione e recupero del patrimonio edilizio esistente
- Zona consolidata di completamento residenziale
- BD — Zona consolidata di completamento residenziale a bassa densita'
- IFD — Zona consolidata di completamento residenziale con indice di fabbricabilita' diversificato
- Zona di nuova espansione residenziale
- Piano di edilizia economica e popolare
- Area destinata alla rigenerazione urbana
- Area destinata ad attrezzature ricettive alberghiere
- Zona mista convenzionata
- Attività ortofloro vivaistica
- Area sosta attrezzata camper

Subsistema funzionale insediativo a prevalente funzione produttiva
- Tessuto a prevalente destinazione produttivo, commerciale e di servizio
- PIP
- Ambito di trasformazione a prevalente destinazione produttivo, commerciale e di servizio
- Area per lo stoccaggio dei rifiuti
- Distributori carburanti

Riqualificazione insediativa e territoriale
- Verde privato
- Aree verdi di connessione ecologica e funzionale
- Aree di margine urbano di connessione con il territorio rurale

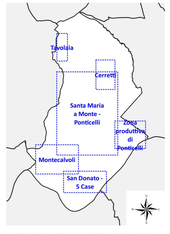
Sistema funzionale delle infrastrutture e dei servizi
- Area di interesse collettivo esistente
- I — Area destinata all'istruzione esistente
- Area di interesse collettivo di previsione
- IC — Servizi ed impianti tecnologici di pubblico interesse
- PC — Parcheggio convenzionato
- P — Parcheggio pubblico esistente
- Parcheggio pubblico di programma
- VPu — Verde pubblico esistente
- Verde pubblico di programma
- VPs — Verde sportivo
- Verde sportivo di programma
- Aree attrezzate a carattere naturalistico ambientale
- Attività sportiva a carattere privato

Sistemi territoriali

Sistema collinare delle Cerbaie
- Subsistema collinare settentrionale
- Subsistema delle colline abitate
- Subsistema collinare di crinale

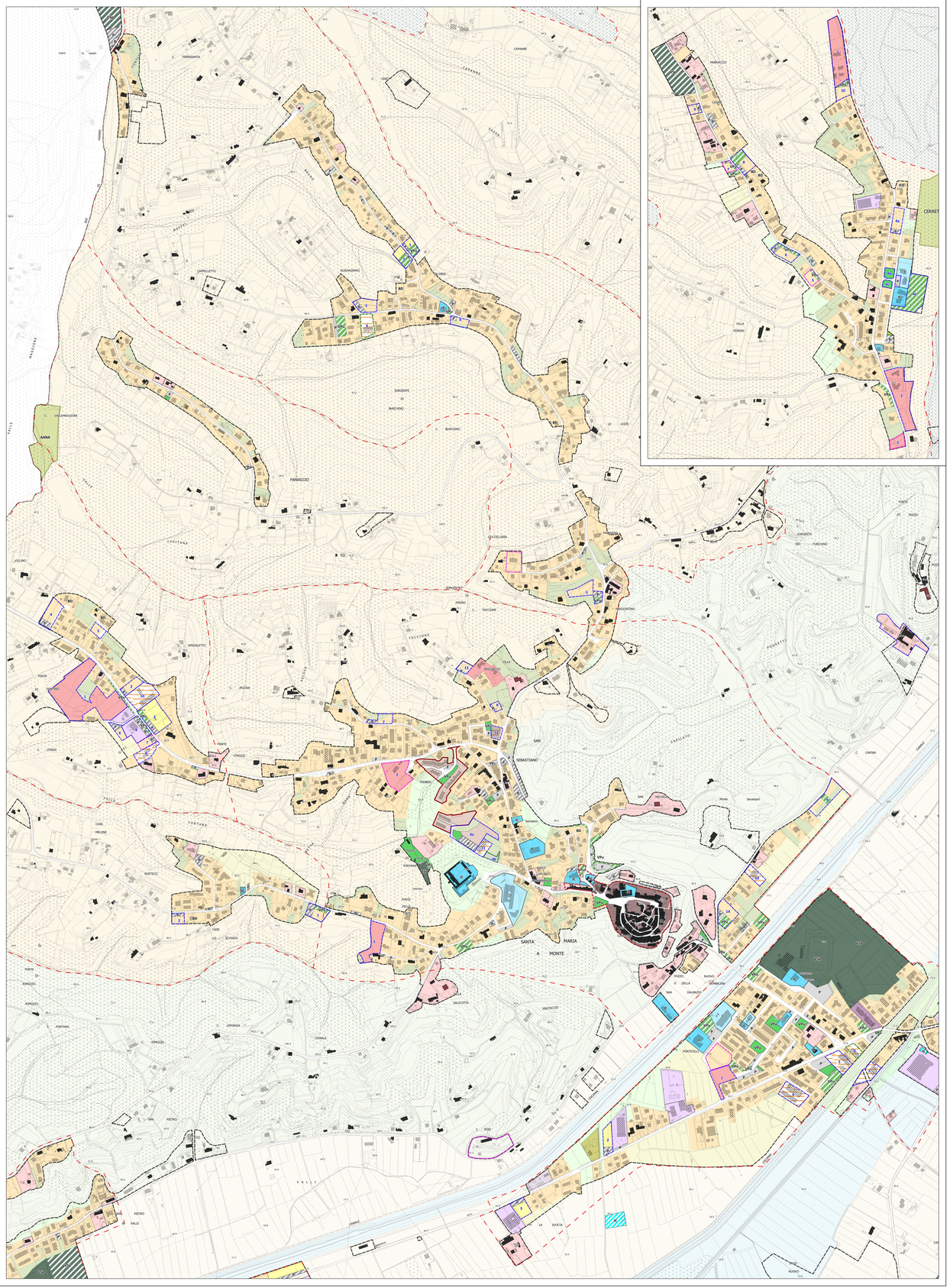
Sistema della pianura dell'Arno
- Subsistema della pianura
- Subsistema della golena
- Ambiti di connessione ecologica e paesaggistica con il sistema idraulico di pianura

- Confine comunale



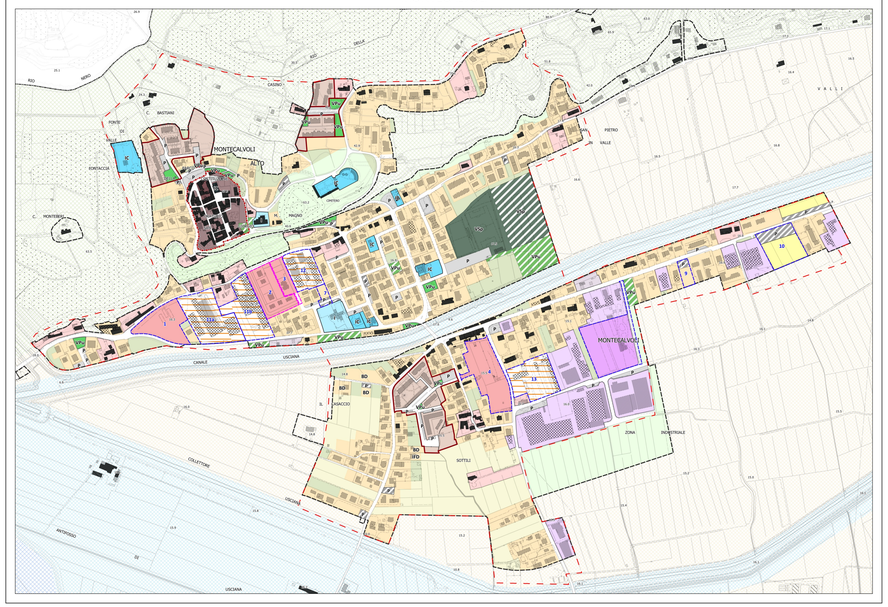
Riferimenti cartografici di base Regione Toscana - Geoscopio:
DBT Santa Maria a Monte - scala 1:2.000 e DBT Provincia di Pisa - scala 1:10.000

SAN MARIA A MONTE- PONTICELLI

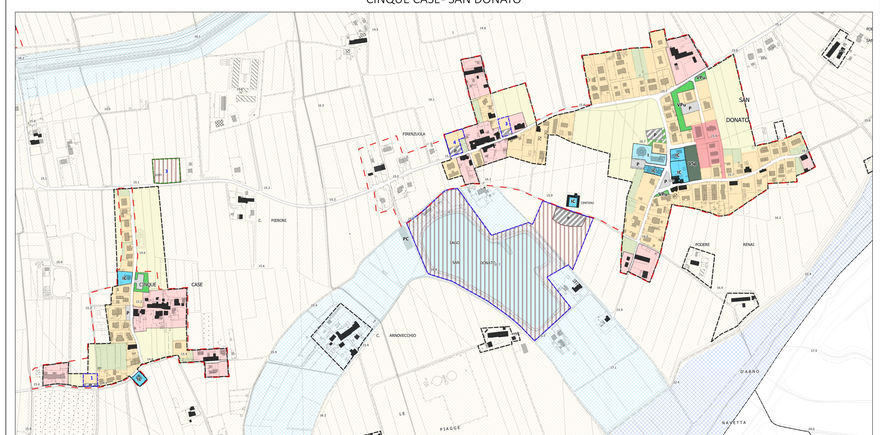


CERRETTI

MONTECALVOLI



ZONA INDUSTRIALE DI PONTICELLI

TAVOLAIA

CINQUE CASE- SAN DONATO